



Välkommen till

Ranagård

7 kedjehus i Halmstad

MJÖBÄCKS
HalmstadHus



Här är det lätt att leva

HALMSTAD - HÄR MÖTS HAV OCH LAND

Halmstad har ett perfekt läge mittemellan Göteborg och Malmö. Staden passerade under 2018 100 000 invånare och genom staden ringlar sig Nissan, en 186 kilometer lång å som mynnar ut i Kattegatt. Nissan med sina goda fiskemöjligheter tros vara en av de största anledningarna till att folk en gång i tiden bosatte sig i Halmstad. Det var i Nissan som den berömda Halmstadlaxen fångades och exporterades redan på 1600-talet! Halmstads historia sträcker sig dock mycket längre tillbaka än så, gamla ruiner i Övraby strax utanför Kärleken vittnar om ett samhälle där människor redan på 1000-talet började bygga upp det vi idag kallar för Halmstad.

I folkmun är Halmstad mest känt för att vara en av Sveriges bästa sommarstäder och den största anledningen till utmärkelsen är utan tvekan Tylösand. Hit vallfärdar turister för strandlivet, äta gott och gå på den välbesökta After Beachen som varje sommar besöks av flera välkända artister. Halmstad har även flera gånger blivit framröstad till Golfhuvudstaden på grund av sin fantastiska natur där vi hittar sex 18-hålsbanor, en av världens bästa träningsanläggningar och flera pay and play banor. Den mest välkända är Halmstad Golfklubb som arrangerat flera stora tävlingar på den Norra banan, framröstad som Sveriges bästa 2005. Efter en lång dag så kopplar man gärna av på en av alla uteserveringar i centrum där den nyrenoverade Storgatan skapar en härlig atmosfär.

Idrott och Halmstad har alltid varit en gemensam faktor där Halmstad BK och HK Drott står i fronten. Klubbarna har en framgångsrik historik med flertalet SM-guld och andra utmärkelser. HBK spelar på Örjans Vall, utsedd till Sveriges vackraste arena som ligger precis vid Nissan. Klubben har fostrat flera välkända spelare, bland annat Fredrik Ljungberg som spelat i både Arsenal och landslaget.

Vi är övertygade om att ni kommer trivas i Halmstad!

Notera att bilder, planer och materialval i denna broschyr är från ett tidigt skede av projektet och därför kan komma att justeras närmare byggstart. Bilderna visar i vissa fall också tillval eller är enbart inspirationsbilder.



Välkommen till Ranagård

ETT BOENDE UTÖVER DET VANLIGA I HALMSTADS NYA STADSDEL RANAGÅRD

På Ranagård är vi stolta att kunna presentera sju exklusiva kedjehus med ett perfekt läge angränsande mot grönområde. Trädgårdar och uteplatser har planerats i soligt söderläge och tomterna i lagom storlek är lättskötta och ger er tid att njuta av allt det goda i livet.

Ta cykeln till stranden i Tylösand, golfbanan eller avnjut en god italiensk glass på glassbaren i Möllegård. Flygstaden med sitt rika handelsutbud ligger alldeles i närheten och centrum nås på under 10 minuter med bil.

Husen har ritats i nära samråd med den välrenommerade arkitektbyrån Krook & Tjäder som lyckats skapa ”En naturlig känsla, träfasad som åldras vackert, enkla volymer som samspelar till en trivsamt enhet. Tak som böljar likt vågkammar i blåsten”.

Totalentreprenad genom Mjögårds och HalmstadHus med erfarenhet av över 500 nybyggda hus i Halmstad genom åren ger er ett tryggt helhetskoncept. Sedan 12 år tillbaka sker alla HalmstadHus byggnationer i tätt samarbete med välkända Mjögårds som bygger hus och utvecklar bostadsområden med en stor lyhördhet för behov och önskemål. Genom att kombinera attraktiva lägen med upplevelserik arkitektur och moderna, praktiska bostäder skapar Mjögårds förutsättningar för maximal livskvalitet för såväl småbarnsfamiljer på landsbygden som urbana individer i stadsnära miljöer..

Välkomna hem!





Husens gatusida vänder sig mot parkens lugna grönska. Trädgårdssidan mot villatomterna i söder. Den lugna gatan blir husens gemensamma sociala rum i samspel med den offentliga parken. Här träffas man naturligt på väg hem eller ut.

Generösa och välplanerade ytor som fungerar i många livssituationer och sammanhang. En lagom stor trädgård för egen odling och utomhusaktiviteter.

Goda utrymmen för livets nödvändigheter i carport med genomsikt till grönskan, samt varmförråd.

**Ranagård är idealiskt för
barnfamiljer med närhet till
skola och förskola.**



Referensbild från ett tidigare projekt

Ord från arkitekten

HALMSTAD – TYLÖSAND – HAV OCH SKOG – KLIPPOR OCH STRAND

En naturlig känsla, träfasad som åldras vackert, enkla volymer som samspelar till en trivsamt enhet. Tak som böljar likt vågkammar i blåsten.

Rena och skarpa detaljer och materialmöten som vittnar om hantverksskicklighet och omsorg.

Allt detta vill och kan vi åstadkomma även i dagens byggande, och dessa hus blir ett föredöme för framtiden och en oas i samtiden.

Generösa och välplanerade ytor som fungerar i många livssituationer och sammanhang. En lagom stor trädgård för egen odling och utomhusaktiviteter, i närhet till både hav och skog.

Goda grannar att umgås med, men också väl avskilda uterum i flera nivåer och förskjutna byggnadsvolymer för mer privat utevistelse. Goda utrymmen för livets nödvändigheter i carport med genomsikt till grönskan, samt varmförråd.

Helt enkelt ett hus som alla vill göra till sitt eget hem, sin egen zon, sin egen värld.

Jag ritat alltid ett hus som jag själv skulle vilja bo i.

Conny Strandell, Arkitekt SAR/MSA

KROOK & TJÄDER ■



Referensbild från ett tidigare projekt



Gott om ljus och
bara några
få meter till
egen uteplats

Referensbild från ett tidigare projekt

Mjöbäcks

Mjöbäcks bygger hus och utvecklar bostadsområden med en stor lyhördhet för behov och önskemål. Genom att kombinera attraktiva lägen med upplevelserik arkitektur och moderna, praktiska bostäder skapar vi förutsättningar för maximal livskvalitet för såväl småbarnsfamiljer på landsbygden som urbana individer i stadsnära miljöer.

Ända sedan starten 1970 har vår ledstjärna alltid varit att leverera en optimal lösning för varje behov, en filosofi som har byggt vår framgång och bidrar till att Mjöbäcks fortsätter att utvecklas starkt. Våra rötter finns i den lilla orten Mjöbäck som ligger i skogarna på gränsen mellan Västergötland och Halland. Där finns sedan lång tid tillbaka en gedigen husbyggartradition.

Mjöbäcks projekt är fokuserat på utveckling genom att förädla markområden med villor, flerfamiljshus och bostadsrättshus. Verksamheten är koncentrerad till södra och mellersta Sverige. Drivkraften är densamma idag som när vi startade - att leverera kvalitetshus, såväl i byggkvalitet som i krav på att tillgodose behov som varje nybliven husägare har. Det har givit resultat, idag bygger vi fler hus än någonsin tidigare. Ett kvitto på att våra tankar tilltalar våra kunder.

Halmstadhus

HalmstadHus är ett familjedrivet företag som startades för drygt 20 år sedan av Anders Göransson. Idag drivs företaget tillsammans med sonen Calle Göransson som efter examen i Bygg- och fastighetsekonomi är redo att hjälpa till i företagets fortsatta utveckling. Under de 20 år HalmstadHus varit verksamma har vi byggt ca 500 hus i Halmstad kommun och är återförsäljare för Mjöbäcks sen 12 år.

Vår vision är att utveckla Halmstad genom att erbjuda attraktiva hus med hög kvalitet till konkurrenskraftiga priser, omtanke om miljön samt innovativa lösningar är naturligtvis en självklarhet för oss. Genom vår långa erfarenhet av branschen garanteras en trygg affär med ett perfekt slutresultat. Att bygga nytt hus är en process med flera olika steg och här finns vi hela tiden tillgängliga och ger rådgivning för att ni ska känna er trygga. Mellan HalmstadHus och Halmstad kommun pågår en ständig dialog kring nybyggnation i Halmstad där vi dels hjälper till att projektera fram nya områden men även utvecklar befintliga områden. Vid genomförandet av projekt finns vi därmed hela vägen - från den inledande tanken om ett nytt projekt tills den dag alla hus är inflyttningsklara. Detta är vi på HalmstadHus unika med och det är förmodligen en stor del av förklaringen till att vi älskar att gå till arbetet varje dag!





Bofakta
Ranagård

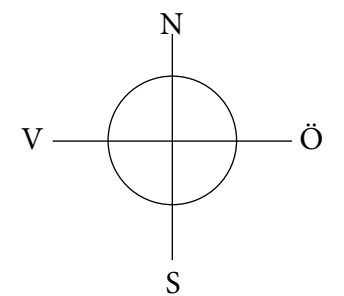


Situationsplan

Ranagård



Sju välplanerade kedjehus på lagom stor tomt (250 – 330 m²).
Eget förråd samt plats för cyklar eller bil under tak.

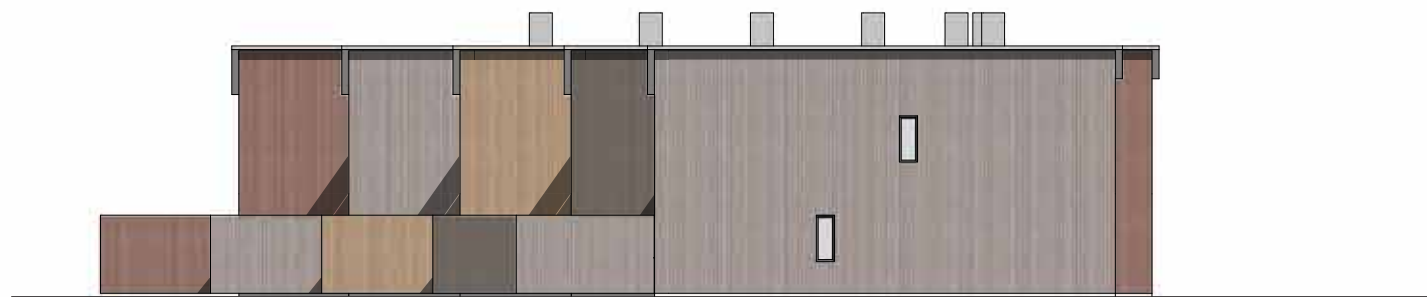


Notera att bilder planer och materialval i denna broschyr är från ett tidigt skede av projektet och därför kan komma att justeras närmare byggstart. Bilderna visar i vissa fall också tillval eller är enbart inspirationsbilder.

Fasader



Gatufasad mot norr



Fasader mot öster



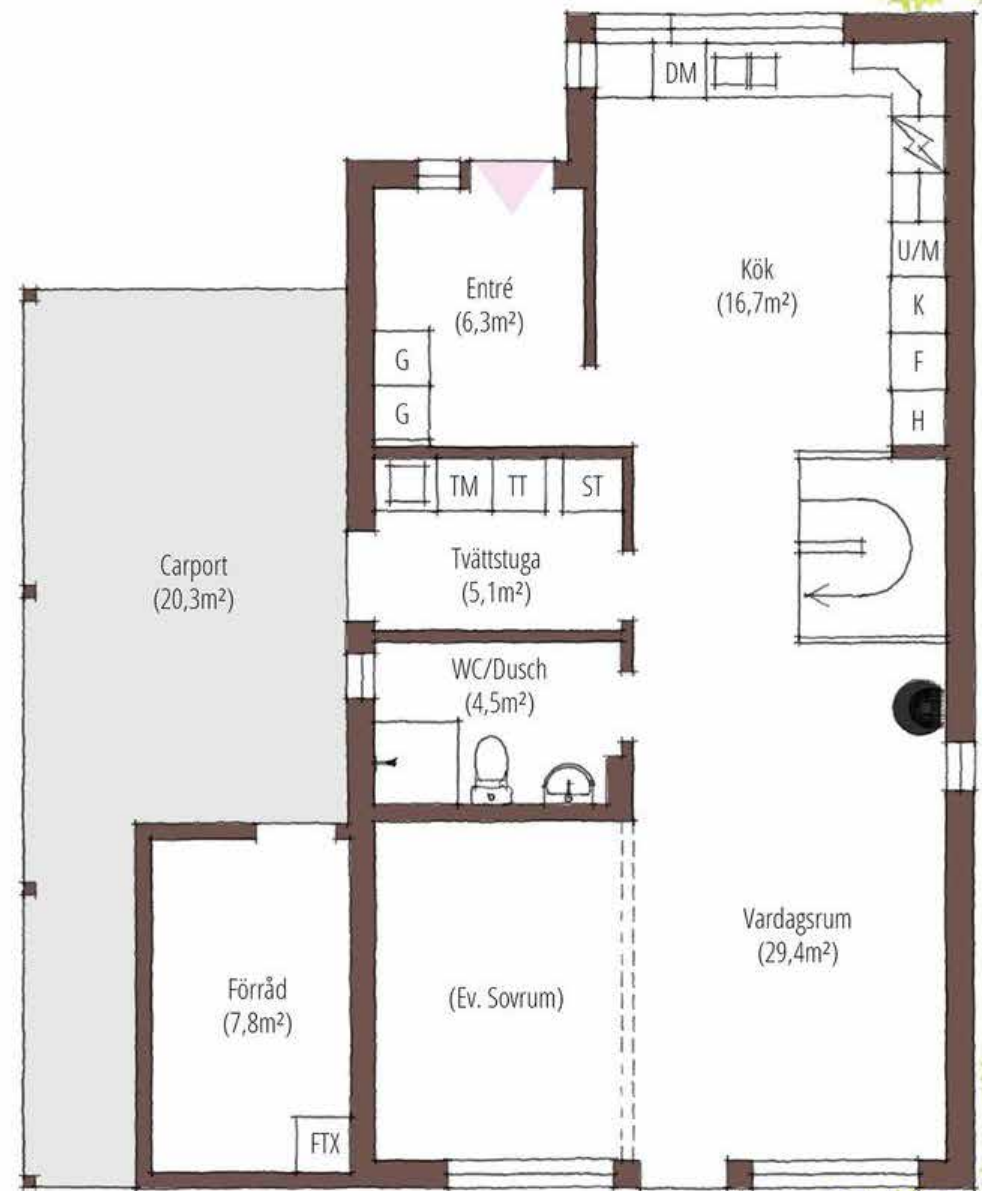
Gårdsfasad mot söder



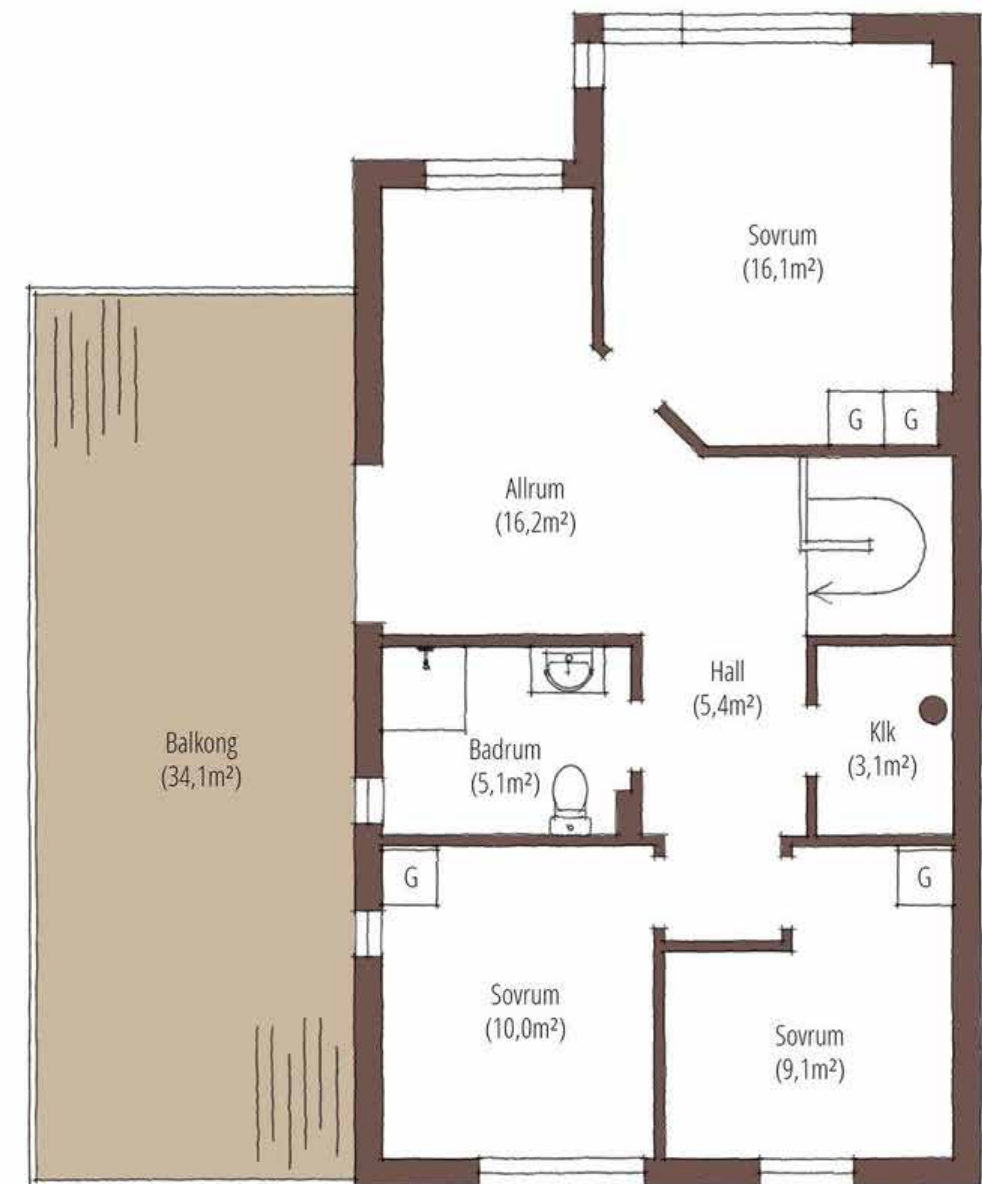
Fasader mot väster

Entréplan

Plan 2



142,8 m² boyta som kan fungera i många familjesituationer.
Genomgående kök/vardagsrum i bottenplan ger kontakt med husets båda sidor.
Möjlighet till stort uterum på plan 2 ovanför carporten.
Samtliga hus har en skyddad uteplats i syd.



Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och bostädernas form och utförande.

Fastighetsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING	Platta på mark.	KÖK	Skåpssnickerier från Vedum, stänkskydd i kakel, bänkskiva i laminat och diskbänk med underlimmade hoar. Vitvaror i rost fritt från Siemens – diskmaskin, kyl & frys,induktionshäll, inbyggnadsugn samt inbyggnadsmicro – som arbetar tyst och energieffektivt. Köksblandaren kommer från Gustavsberg.
STOMME	Trästomme.		
BJÄLKLAG	Trä.		
YTTERTAK	Plåt	FÖRVARING I HALL & SOVRUM	Garderoberna har släta vita luckor från Vedum med klädstång samt hylla. Linneskåpet har hylla och trådbackar. Städskåpet förses med utdragbara trådbackar samt låsbart medicinskåp.
LÄTTVÄGGAR	Gips.		
FÖNSTER	Träfönster.	BADRUM	Badrummet har material av högsta klass. Spegel och kommod från Svedbergs. Duschblandare och tvättställsblandare från Gustavsberg. Hörndusch från Svedbergs. Kakel på väggarna och golvklinker.
FASADER	Träpanel.		
BALKONGRÄCKE	Glasräcke.		
UTEPLATSER	Färdigställs av köpare efter inflyttning.	TVÄTT	Bänkskiva i laminat och ho från Vedum. Tvättmaskin och torktumlare från Siemens.
VÄRME OCH VATTEN	Fjärrvärme med FTX-system.	TV, TELEFON & DATA	Tomrör för fiber dras in i grunden från tomtgräns. Om fiberinkoppling önskas beställs det av Halmstad stadsnät och bekostas av köpare. För närvarande ligger anslutningsavgiften på cirka 7000 kr. Mediacentral (för inkommande fiberanslutning) Mediacentral installeras och bestyckas med ett dubbelt el-uttag. Dubbla nätverksuttag installeras i vardagsrum, allrum, sovrum, tvätt och kök.
FÖRRÅD	Isolerade.		
PARKERING	Parkering i carport och på uppfart.		

Bostadsbeskrivning

ENTRÉDÖRR	Nordan.	TILLVALSPROGRAM	Vi kommer att ta fram ett specialanpassat tillvalsprogram. När du bokat en bostad kommer du att bli kontaktad
INNERDÖRRAR	Swedoor.		av Calle/Anders på HalmstadHus som hjälper dig med de material och detaljer du vill välja till för att göra din bostad än mer personlig.
FÖNSTERBÄNKAR	MDF.		
GOLV	Trestavsparkett alla torra ytor . Klinker i hall, badrum, och klädvård.		
LISTVERK	Målad i vitt.		
VÄGGAR	Tapet/målade väggar i entré, vardagsrum, kök, sovrum, allrum och klädkammare. Kakel i badrum.		
TAK	Vitmålat tak.		



Välkommen till Bostad&Co

Behöver ni hjälp med värdering och försäljning av ert nuvarande boende i samband med köp av ett nytt hus, så hjälper vi dig gärna!

Bostad&Co är en lokal, fristående mäklarbyrå i Halmstad. Vår närproducerade tjänst är högst personlig och vi drivs av hemlängtan. Vi tar oss tid. Tid att lära känna dig och bostaden du bor i. Vi tror att det ger trygga affärer. Och så vi vill ha roligt tillsammans!

Du hittar oss i fina lokaler en trappa upp på Storgatan 25.

Varmt välkommen!

I detta projekt samarbetar vi med Bostad&Co. Har du frågor eller funderingar kring ditt nuvarande boende så är du varmt välkommen att kontakta Karin eller Henric:

Karin Isaksson, 0731499506
karin@bostadco.se

Henric Johansson, 0731499502
henric@bostadco.se



Referensbild från ett tidigare projekt

Bostad&Co
Fastighetsmäklare

**”Med stor
lyhördhet för behov
och önskemål”**

MJÖBÄCKS

**”Ingenting är omöjligt,
bara mer eller mindre
besvärligt!”**

HalmstadHus

Kontaktpersoner

Calle Göransson 0733-10 48 93 calle.goransson@halmstadhus.se
Anders Göransson 0733-10 69 99 anders.goransson@halmstadhus.se