

Specifikation exploatering

Följande ingår i exploateringen:

- Anslutningsavgift för elinkoppling (permanent el)
- Anslutningsavgift för vatten & avlopp
- Anmälan av VA-inkoppling och el-inkoppling till berörda parter
- Nybyggnadskarta
- Bygglövsavgift för hus + ev garage
- Kostnad för rivningslov för befintlig byggnad
- Utsättning av hus + ev garage
- Lägeskontroll av hus + ev garage
- Slutbesked för hus + ev garage *1
- Arvode för kontrollansvarig (arvode gäller för byggnation levererad av Mjöbäcks Entreprenad)
- Förbrukning av byggel under byggtid*2
- Hyra av byggelskåp under byggtid, extra kablar samt överkörningsskydd under byggtid
- Anslutning av byggelskåp till elskåp
- Transport av byggelskåp till tomt samt bortkörning vid färdig byggnation
- Hyra av container under byggtid inklusive transporter
- Tömning av sopcontainer under byggtid
- Provtryckning av hus för verifierad energiberäkning inför slutbesked

Markarbeten enligt följande:

- Extra fyllnadsmaterial/grus för husets placering enligt bilaga husplacering
- Schaktning för husets placering enligt bilaga husplacering
- Bortkörning av överblivna massor, massor som går att behålla grovplaneras på tomten
- Grundundersökning i form av provgröp i samband med byggstart
- Anläggning av garage/entréuppfart (uppgrusad med material bärlager 0,9, djup 40 cm) enligt bilaga husplacering
- Anläggning av stenkista för hantering av dagvatten
- Indragning av tomslang för fiber från tomtgräns och in i grund*3
- Trädfällning på hela tomten inkl bortkörning och borttagning av stubbar
- Anläggning av infartsväg enligt bilaga husplacering, grusad infartsväg
- Rivning av befintlig byggnad på tomt
- Grovplanering av tomt*4

Administration enligt följande:

- Försäljnings/samordningskostnader för projekt
- Bokning av lägeskontroll, tekniskt samråd och slutsamråd
- Administration av ovanstående

Tillkommer det några kostnader för oss som köpare utöver ovan?

Detta är individuellt för varje köp så det går inte att göra en uttömmande lista. Generellt sett så ingår allt för att ni ska kunna flytta in i huset i totalpriset 7 495 000 kr men följande kostnader är bra att ha med i sin kalkyl:

- Målning utvändigt (huset är skyddsmålat vid leverans och ni som slutkund målar huset utvändigt senast 12 månader efter inflyttning)
- Finplanering och anläggning av trädgård, uppfart och dylikt
- Lagfart och pantbrev. Lagfart betalas endast på tomtpriset, $1,5\% \times 3\,500\,000 \text{ kr} = 52\,500 \text{ kr}$. Pantbrev 2% på lånat belopp.
- Anslutningsavgift för fiber om ni önskar detta. Huset är förberett för fiber vid inflyttning.
- Tillval på huset, t.ex. kamin, spotlights, annat kakel/klinker än standard och så vidare.